

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-4763-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-307/25
Датум: 25.02.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/2024), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, овлашћено лице Марина Лазић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-4763-ISAW-1/2025, Интерни број 351-307/25 од 25.02.2025. године доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, за извођење радова на промени намене без извођења грађевинских радова из зграде за основно образовање у зграду пословних услуга у Путинцима, ул. Васе Рајчевића бр. 1, на катастарској парцели бр. 361 к.о. Путинци, као непотпун.

Образложење

Дана 25. 02. 2025. године, под бројем ROP-RUM-4763-ISAW-1/2025, Интерни број 351-307/25 инвеститор Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, овлашћено лице Марина Лазић из Руме, поднео је захтев за извођење радова на промени намене без извођења грађевинских радова из зграде за основно образовање у зграду пословних услуга у Путинцима, ул. Васе

Рајчевића бр. 1, на катастарској парцели бр. 361 к.о. Путинци, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дато Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума од стране инвеститора
2. Овлашћење за подношење захтева дато Марини Лазић из Руме од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума
3. Пројектно-техничка документација коју чине:
 - Идејни пројекат – главна свеска и пројекат архитектуре бр. 27/24 од октобра 2024. године, израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, главни и одговорни пројектант: Весна Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 0601 03
4. Ослобођено плаћања републичке административне таксе, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23 и 63/2024).
5. Уверење о идентификацији објекта бр. 36-39/2/2024-IV-4 од 17.10.2024. године издато од Одељења за урбанизам и грађење Општине Рума.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и приложену документацију као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио

- није плаћена накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24).
- нису исходовани локацијски услови за извођење предметних радова

У складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) уз усаглашен захтев уз главну свеску као посебан документ доставља се изјашњење по примедбама на решење о одбацивању.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити

1. Инвеститору

2. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл.прав. Нада Харш